

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산을 가장 빠르고 정확하게

분양형 호텔을 위한 정산·안내·세무 통합 관리 시스템

호텔 전문 컨설턴트 김진향 대표 직접 설계·개발 · (주)쌔이프

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산을 가장 빠르고 정확하게

샘플 호텔

월별 수익분배부터 회원 안내, 세금계산서 발행, 부가세 신고까지
매달 반복되는 정산 업무를 한 번에 끝냅니다

- 월별 정산 계약 조건만 넣으면 객실별 분배금 자동 계산
- 회원 안내 일임톡 문자 메일 원하는 방식으로 즉시 일괄 안내
- 세금계산서 발행 대행 서비스
- 부가세 신고 세무 신고까지 퀵소통 서비스

Developed by SSUMIF · (주)쌔이프

HOTEL MY ROOM · 직원 전용

분양회원 정산관리

샘플 호텔

직원 계정으로 로그인하세요.

이메일

비밀번호

로그인

계정이 없거나 비밀번호를 잊었다면 관리자에게 문의하세요.

hotel@sumif.com

© 2026 (주)쌔이프 · 호텔 분양회원 정산관리 시스템

THE PROBLEM

분양형 호텔의 정산은 매달 같은 일을 수백 번 반복합니다

01

엑셀 정산

객실마다 분양가·지급율·공제·지급일을 손으로 맞추고, 수식 하나 틀리면 전체가 어긋납니다.

02

제각각인 계산서

전자·종이, 정발행·역발행, 일반·간이·면세까지 회원마다 발행 방식과 안내 문구가 다릅니다.

03

끝없는 문의

금액·마감일·발행 방법을 묻는 전화가 몰리고, 누구에게 무엇을 보냈는지 기록이 남지 않습니다.

결과: 실무자는 야근, 경영자는 정확한 숫자를 제때 보지 못합니다.

THE SOLUTION

등록부터 신고까지, 7단계가 한 화면에서 이어집니다

1

호텔

호텔정보
객실정보

2

회원

회원관리

3

계약

계약현황

4

정산

월별정산
누적현황
미지급금

5

안내

메세지 발송
세금계산서

6

세무

계산서 분석
부가세 신고

7

관리

기초 정보
승인 요청
시스템 설정

엑셀 한 번 올리면 객실·회원·계약이 연결되고, 매달 지급율만 넣으면 그다음은 시스템이 이어 갑니다.

업무흐름 진행상황

오늘 할 일이
첫 화면에
보입니다

- 이번 달 분배금·부가세·정산 대상 한눈에
- 계산서 발행 마감일과 D-day 자동 계산
- 지급율 → 마감 → 안내 → 계산서 → 지급
5단계 진행 표시
- 모든 메뉴로 바로 가는 카드

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산관리

샘플 호텔

업무흐름 진행상황

1 호텔

호텔정보

객실정보

2 회원

회원관리

3 계약

계약현황

4 정산

월별정산

누적현황

미지급금

5 안내

메세지 발송

세금계산서 발행

6 세무

세금계산서 분석

부가세 신고

7 관리

업무흐름 진행상황

관리자 · 관리자로그아웃

HOTEL MY ROOM

샘플 호텔

관리자님, 안녕하세요

9월 분배금 (공급가)15,757,272 원

부가세1,428,800 원

정산 대상24 건

세금계산서 발행 마감2026-10-12 (월)19일 지남

2026년 9월 진행 상황

다음 할 일 · 정산 안내

지급율 입력
월 0.35833%

정산 마감
마감 완료

3
정산 안내
0 / 23명

4
세금계산서
생성 전

5
실지급
미지급 8건

1 기초 정보

2 정산

3 안내

4 세무

호텔정보
공급받는 자 등록됨

9월 월별정산
마감 완료

메세지 발송
미전달 0건

세금계산서 분석
신고 전 오류 확인

객실정보
객실 24개 · 월별 발행

누적현황
2026년 월별 지급율·실적

세금계산서 발행
2026년 9월 0건

부가세 신고
호텔 분기 · 회원 반기

회원관리
소유 24명 · 관심 0명

미지급금
현재 잔액 5,777,662원

계약현황
진행 24건

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산관리

샘플 호텔

업무흐름 진행상황

1 호텔

호텔정보

객실정보

2 회원

회원관리

3 계약

계약현황

4 정산

월별정산

누적현황

미지급금

5 안내

메세지 발송

세금계산서 발행

6 세무

세금계산서 분석

부가세 신고

7 관리

관리자

회원 > 회원관리

관리자 · 관리자로그아웃

회원관리

모든 회원을 봅니다 · 계약중 24 · 계약대기 0 · 계약종료 0. 조건을 여러 개 고르면 모두 만족하는 회원만 보입니다.

검색어

회원명, 상호, 사업자번호, 회원연락처 (Enter = 조회)

회원 상태

전체

계산서발행처

전체

세무대리인명

0곳

계산서 발행방식

전체

소통방법

전체

과세유형

전체

공동명의

전체

조회

조회 결과 엑셀 다운로드

조회 24명

회원 등록

상태	회원명	회원연락처	사업자번호	과세유형	계산서발행처	계산서 발행방식	소통방법	소통담당자	소통담당자 연락처	소통담당자 메일	보유 객실 (등기)
계약중	강O민	010-****-1185	***-**-55357	일반	본인	수기역발행	카톡	본인			306
계약중	권O현	010-****-1518	***-**-34995	일반	본인	전자정발행	메일	본인			503
계약중	김O수	010-****-1000	***-**-00001	일반	본인	전자정발행	카톡	본인			301
계약중	김O영	010-****-1740	***-**-21426	일반	본인	전자정발행	카톡	본인			603
계약중	류O호	010-****-1666	***-**-59275	일반	본인	전자정발행	문자	본인			601
계약중	박O현	010-****-1814	***-**-83561	일반	본인	전자역발행	카톡	본인			605
계약중	박O호	010-****-1074	***-**-62146	일반	본인	전자정발행	카톡	본인			303
계약중	서O영	010-****-1444	***-**-72853	일반	본인	전자정발행	카톡	본인			501
계약중	송O희	010-****-1629	***-**-28208	일반	본인	수기역발행	카톡	본인			506
계약중	신O민	010-****-1481	***-**-03928	일반	본인	전자정발행	문자	본인			502
계약중	안O수	010-****-1592	***-**-97133	일반	본인	전자역발행	카톡	본인			505

1 호텔 · 2 회원 · 3 계약

엑셀 한 번으로 기초 정보 완성

- 일괄 업로드 양식으로 객실·회원·계약 한 번에 등록
- 등기객실·실제객실, 분양가, 계약 기간 연결
- 과세유형·발행방식·소통방법 조건 검색과 엑셀 다운로드
- 민감 정보는 별도 보관, 권한 있는 직원만 열람

4 정산 · 월별정산

지급율 하나로
전 객실 정산 끝

- 당월 지급율 입력 → 객실별 분배금·부가세 자동 계산
- 공제는 사유와 함께 입력, 간이·면세는 부가세 자동 제외
- 마감하면 금액이 잠기고 변경 이력이 남음
- 실지급일 일괄 입력, 정산표 엑셀 다운로드

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산관리

샘플 호텔

입무흐름 진행상황

1 호텔

호텔정보

객실정보

2 회원

회원관리

3 계약

계약현황

4 정산

월별정산

누적현황

미지급금

5 안내

메세지 발송

세금계산서 발행

6 세무

세금계산서 분석

부가세 신고

7 관리

정산 > 월별정산

관리자 · 관리자

로그아웃

월별정산

그달 지급율(월 %)을 입력하면 분배금(분양가 × 월 지급율) → 부가세 → 공제 → 실지급액이 계산됩니다. 마감하면 금액이 잠기고 세금계산서 발행 대상이 됩니다. 실지급일은 마감 후 입력합니다.

정산 내역

미지급 · 미거래 관리

14

9월 정산 엑셀 다운로드

귀속월

지급율 (월 %)

2026년 9월

0.35833

마감 완료 · 2026-09-28

마감 취소

분배금 (공급가)

15,757,272

부가세

1,428,800

총합계

17,186,072

공제금액

0

실지급액 (지급 대상)

16,378,039

지급 완료

15 / 24건

지급보류 (이종계약 1건)

808,033

실지급일

선택 0건

10/31/2026

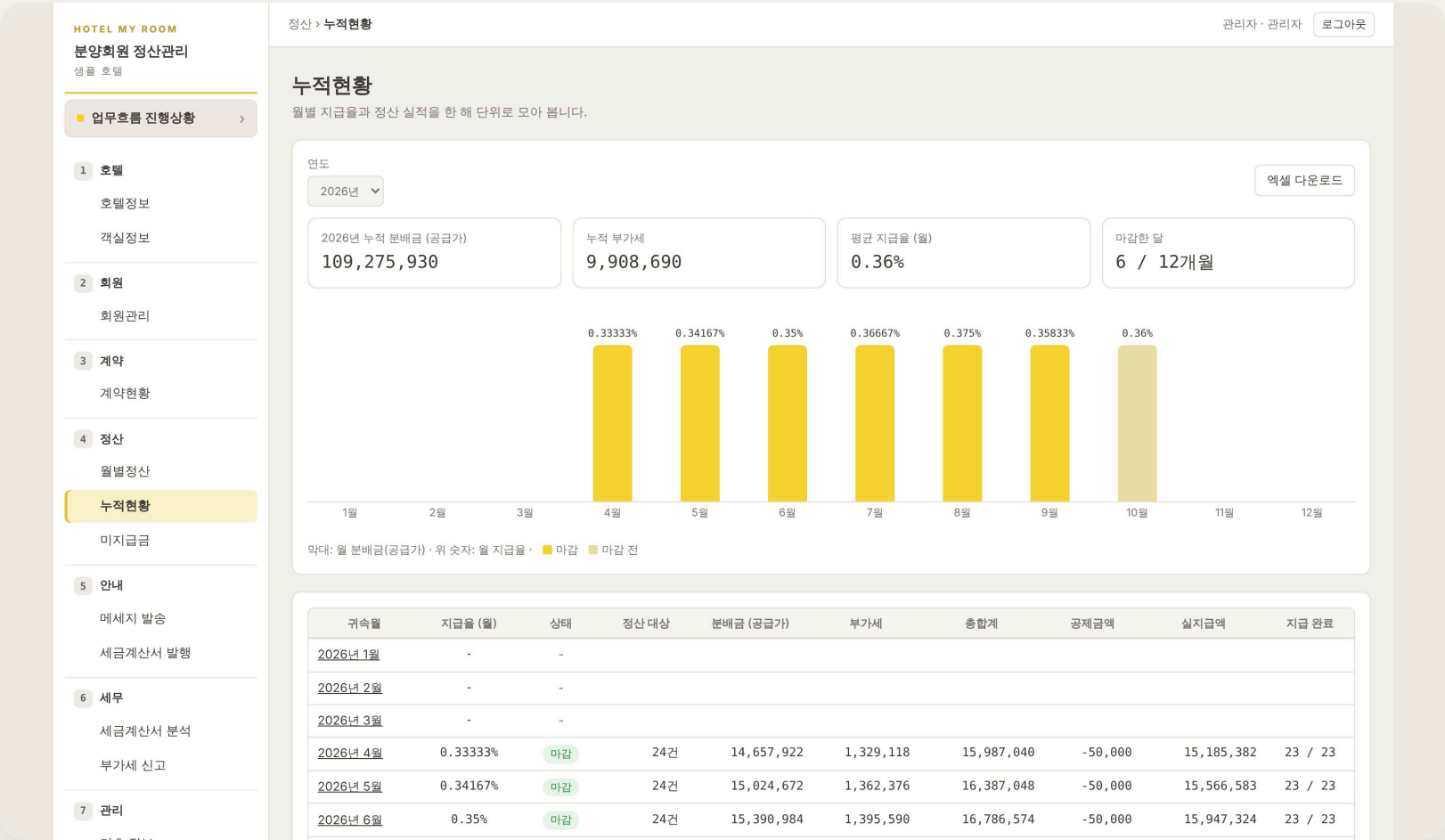
선택 0건 실지급일 입력

선택 실지급일 지우기

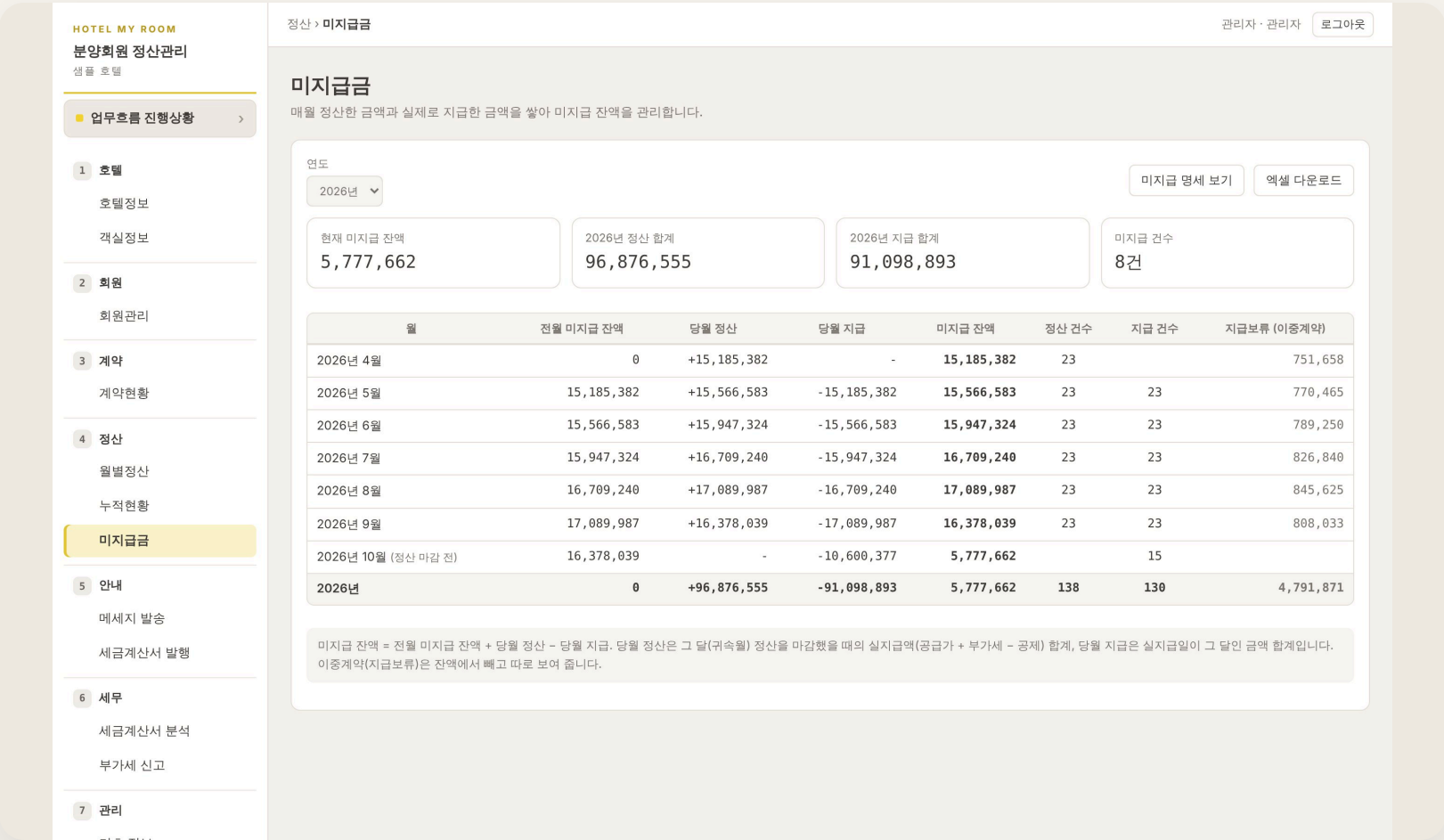
	등기객실	실제객실	회원명	사업자번호	검토사항	분양가	분배금 (공급가)	부가세	총합계	공제금액	실지급액	실지급일
☐	301	301	김○수	***-**-00001		168,750,000	604,681	60,468	665,149		665,149	2026-10-10
☐	302	302	이○희	***-**-31078		187,500,000	671,868	67,186	739,054		739,054	2026-10-10
☐	303	303	박○호	***-**-62146		171,654,000	615,087	61,508	676,595		676,595	2026-10-10
☐	304	304	최○진	***-**-93215		205,000,000	734,576	73,457	808,033		808,033	2026-10-10
☐	305	305	정○영	***-**-24288		168,750,000	604,681	60,468	665,149		665,149	2026-10-10

4 정산 · 누적현황 · 미지급금

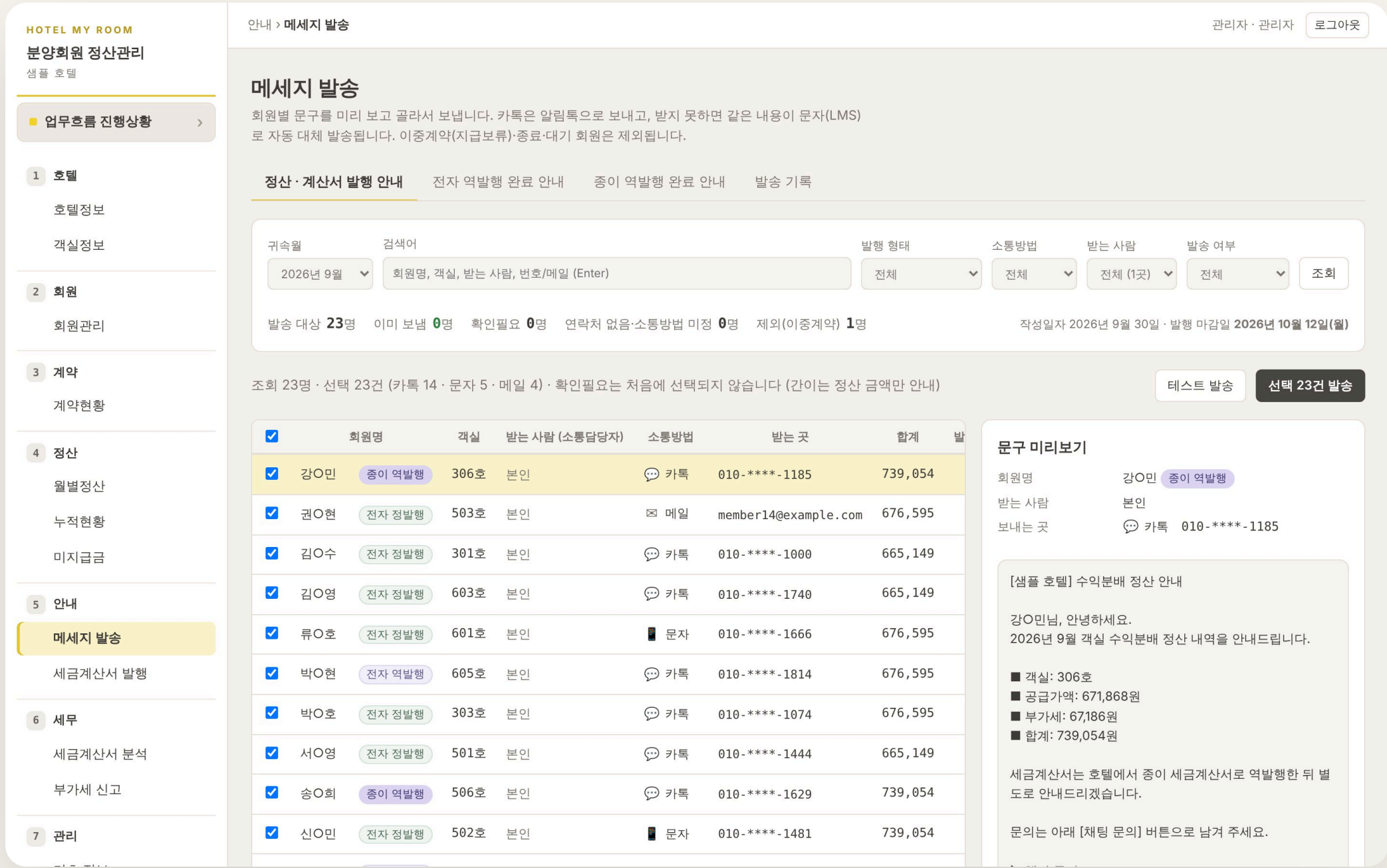
한 해의 실적과 남은 지급액이 자동으로 쌓입니다



누적현황 · 월별 지급율과 분배금 추이, 연간 합계



미지급금 · 전월 잔액 + 당월 정산 - 당월 지급 = 잔액



5 안내 · 메세지 발송

수백 명에게 각자 다른 안내를 한 번에

- 알림톡 · 문자 · 메일, 회원이 원하는 방식으로
- 발행 형태별 문구 자동 선택, 금액·마감일 자동 입력
- 보내기 전 미리보기와 테스트 발송
- 문의는 카카오톡 채널 1:1 채팅으로 모아 받기

4가지 발행 형태를 모두 처리합니다

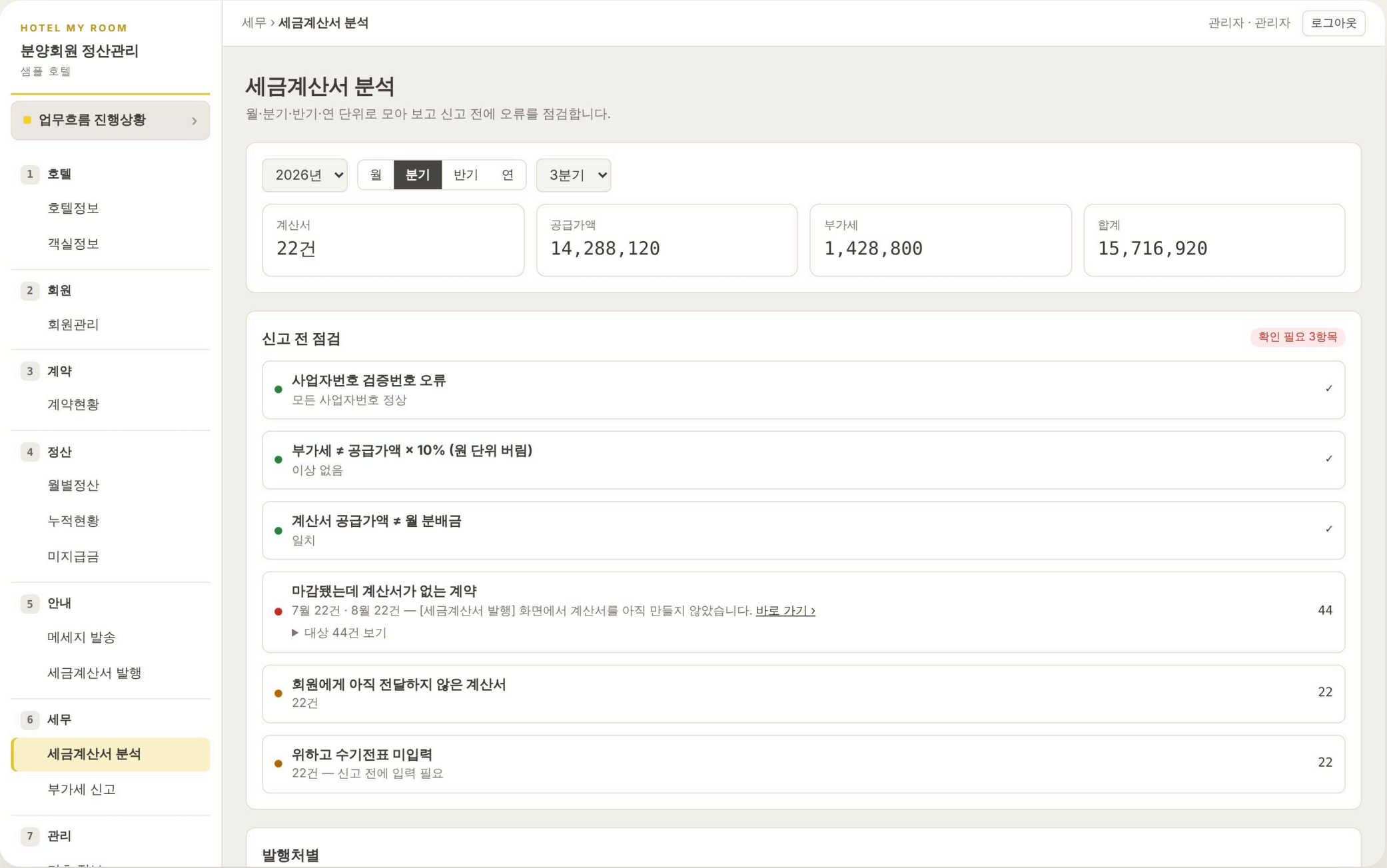
발행 형태	시스템이 하는 일	회원이 받는 안내
전자 정발행	금액·작성일자·마감일 계산	발행 요청 + 공급받는 자 정보
종이 정발행	위와 같음, 종이 기준 안내	종이 세금계산서 발행 요청
전자 역발행	위하고 대량 발행 엑셀 자동 생성	역발행 승인 요청 → 승인번호 안내
종이 역발행	법정 서식 그대로 계산서 출력	보기 링크로 본인 계산서 확인

발행 마감일은 다음 달 10일, 주말·공휴일이면 다음 영업일로 자동 계산합니다. 간이과세자는 정산 안내만 보냅니다.

6 세무 · 분석과 신고

신고 전에
오류를 먼저
찾아냅니다

- 사업자번호 검증, 부가세·공급가액 불일치 자동 점검
- 마감됐는데 계산서가 없는 계약 찾기
- 월·분기·반기·연 단위 집계와 발행처별 집계
- 호텔 분기 매입·회원 반기 신고 자료 정리



호텔은 요청하고, 운영자는 승인하고, 모두 기록됩니다

관리자

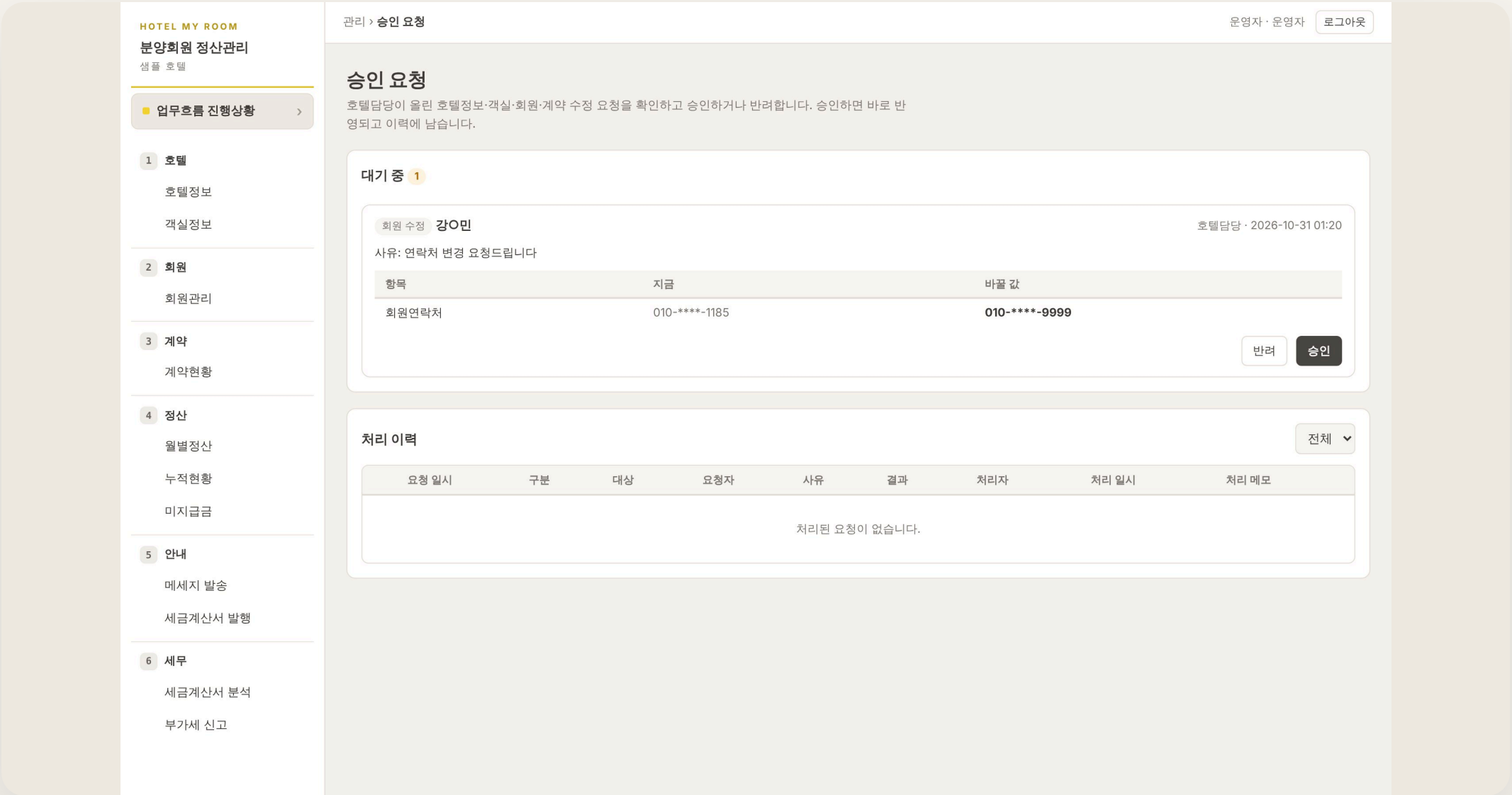
모든 권한 · 시스템 설정 · 직원 권한 관리

운영자

정산·안내 등록과 수정 · 호텔 요청 승인

호텔담당

조회 · 수정은 승인 요청으로



SECURITY

회원 정보는 꼭 필요한 사람만 봅니다



호텔별 데이터 분리

배정된 호텔의 데이터만 열람, 데이터베이스 단계에서 차단



민감 정보 별도 보관

주민번호는 앞 7자리만, 계좌는 운영 권한자만 열람



모든 변경 이력

정산·회원·안내 문구 변경을 누가 언제 했는지 기록



기한 있는 열람 링크

회원용 계산서 보기 링크는 회원별 열람키, 기한 후 만료

WHAT CHANGES

경영자와 실무자, 모두의 일이 달라집니다

경영자

- 이번 달 분배금과 미지급 잔액을 언제든 확인
- 마감·승인·변경 이력으로 숫자에 대한 신뢰
- 회원 민원과 계산서 누락 위험 감소
- 세무 신고 전 오류를 미리 점검

실무자

- 엑셀 수식 대신 지급율 하나만 입력
- 회원별 다른 안내 문구를 자동으로 작성·발송
- 위하고 역발행 엑셀, 종이 계산서 양식 자동 생성
- 문의는 카카오톡 채널로 모아서 응대

WHY HOTEL MY ROOM

호텔 현장을 아는 사람이 직접 설계하고 개발했습니다

호텔 전문 컨설턴트 김진향 대표 · (주)쌔이프

분양형 호텔의 정산·세무 실무를 직접 다뤄 온 경험을 그대로 시스템에 담았습니다.
실무자와 경영자 모두가 만족하는 국내 유일의 분양회원 정산 시스템입니다.

GETTING STARTED

도입은 이렇게 진행됩니다

01

상담

정산 방식·계산서 형태·회원 규모 확인

02

데이터 이관

기존 엑셀을 일괄 업로드 양식으로 옮겨 등록

03

전용 주소

호텔별 전용 주소와 직원 계정·권한 설정

04

안내 연동

카카오 알림톡·문자·메일 발신 등록

05

운영 지원

첫 정산부터 신고까지 함께 운영

HOTEL MY ROOM

분양회원 정산을 가장 빠르고 정확하게

도입 상담 · (주)쌈이프 · hotel@ssumif.com

이 자료의 화면은 가상 데이터로 만든 예시이며, 실제 회원 정보는 포함되어 있지 않습니다.